

## **URBI FIRMA PRIMERAS OPERACIONES DE RENTA CON OPCIÓN A COMPRA DE INFONAVIT**

- *A través de Alternativa Urbi la empresa lanzará ROC Infonavit a nivel nacional.*

**Tijuana B.C., a 09 de agosto de 2010.-** Urbi, la desarrolladora de vivienda líder en México, firmó las primeras operaciones del Programa de Renta con Opción a Compra (ROC) de Infonavit a través de su esquema Alternativa Urbi, en un evento atestiguado por el C.P. Victor Borrás Setién, Director General de Infonavit.

Previo a la firma, el Instituto anunció el lanzamiento nacional de Renta con Opción a Compra, cuyo objetivo es permitir que los derechohabientes que no cumplen con el puntaje mínimo, puedan habitar la vivienda mediante el pago de una renta y después de un periodo de por lo menos 6 meses poder solicitar el crédito, calificando a través del historial de pago de rentas como medio para comprobar la capacidad y voluntad de pago.

“Que bueno que nos dieron esta opción de comprar casa pagando como una renta para completar mis puntos; si no existiera este programa de ROC del Infonavit con Urbi, me darían mi crédito Infonavit hasta noviembre del siguiente año. Y ahora podré tener mi casa en unos días”, comentó Faustino Zarco Prieto, padre de familia y chofer de autobús urbano en Tijuana.

Con estas operaciones, Urbi inicia en el lanzamiento de Alternativa Urbi con ROC Infonavit a nivel nacional, con una primera etapa en seis estados: Baja California, Aguascalientes, Sonora, Sinaloa, Chihuahua y Durango.

Al respecto, Raúl Grajeda, Director de Vivienda Infonavit señaló: “Contamos con una curva de aprendizaje y experiencia en esquemas para trabajadores no atendidos por las hipotecas tradicionales, lo que nos permite aprovechar este nuevo programa del Instituto dirigido a derechohabientes que no calificaban, poniendo a su alcance una oferta de valor irresistible, ya que tendrán la oportunidad de obtener su vivienda equipada y lista para habitarse”.

La desarrolladora cuenta con más de 7 años de experiencia en la implementación de esquemas de financiamiento innovadores en los que ha logrado incorporar las mejores prácticas de nuevos modelos de administración del riesgo, originación de crédito y cobranza, para atender de manera eficiente a trabajadores no afiliados a Infonavit o



Fovissste; recientemente anunció el innovador esquema de inversión acordado con la firma global Aureos Capital, para impulsar su programa Alternativa Urbi

Por su parte, Cuauhtémoc Pérez Román, Director General de Urbi, mencionó: “Nos sentimos muy satisfechos por los avances de Alternativa Urbi, ya que hemos desarrollado una base sólida de conocimiento y experiencia que nos da la flexibilidad para incorporar con velocidad los nuevos esquemas de financiamiento, como el ROC Infonavit, y así ampliar nuestra atención a nuevos segmentos de la población”.

Finalmente, Victor Borrás Setién, Director General de Infonavit, destacó: “En conjunto con Urbi, estamos promoviendo una nueva alternativa para que derechohabientes con voluntad, capacidad y cultura de pago, obtengan su vivienda de manera inmediata y mejoren su calidad de vida.”

Durante la ceremonia, también estuvieron presentes por parte de Infonavit: Víctor Ruiz Gessenius, Delegado en Baja California, Alfredo Rabell, Coordinador de Soluciones Hipotecarias; y por Urbi: Javier Moreno Gámez, Director Técnico Corporativo, Raúl Grajeda Cerón, Director de Vivienda Infonavit y Alfonso Zatarain Rubio, Director de Alternativa Urbi; así como derechohabientes beneficiados y sus familias.

\*\*\*\*\*

*Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (BMV: URBI\*) es líder en el desarrollo de vivienda en México. Actualmente cuenta con una presencia en 32 ciudades, cubriendo así las principales zonas metropolitanas y las ciudades medias más dinámicas del país. En más de 28 años de operaciones ha desarrollado más de 340,000 viviendas, siempre llevando a cabo sus procesos de negocio con un desempeño financiero sobresaliente, ubicándose como una de las empresas más rentables del sector.*

Para mayor información contacte a:

**COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL DE URBI**  
**Alma Beltrán Rosales**  
alma.beltran@urbi.com

**Socorro Aréchiga Serrano**  
socorro.arechiga@urbi.com

(686) 523-8700 ext. 10379/10380/10382/

